

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на ул Максима Горького, 165

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Максима Горького, 165

5 000 000 Р

78 125Р за м²



64.00 м²

Общая

О доме • Количество комнат: 2 • Кухня: 1 • Коридор: 1 • Тамбур: 1 • Подвал: 1 • Площадь дома: 45 м² • Площадь подвала: 19 м² • Площадь участка: ~ 0,8 сотки. (доля от участка S=1497 м²) • Этажей в доме: 1 • Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) • Год постройки: 1900 • Материал стен: планковый, обложен кирпичом. • Санузел: на улице • Коммуникации: вода, канализация в подвале дома, электричество, газ (рядом), отопление печное. • Ремонт: нет. • Парковка: на улице • Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта • Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа • Способ продажи: ипотеки нет. Расположение Ростовская обл., Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького (между проспектами Ворошиловский и Соколова) р-н Кировский Описание Участок земли в центре города. ИЖС 1 собственник индивидуального жилого дома Земля в общей долевой собственности во дворе ~ 0,8 сотки. (5 собственников на участок S=1497 м²) Все коммуникации рядом. Дом 45 метров, подвал бутовый камень 19 м² (H=2,2м) вход в подвал рядом с домом. Дом лучше под капитальный ремонт в соответствии с техническим паспортом на дом. Если частичный снос то можно за счет продавца Вся инфраструктура рядом. Фасад 9 метров во дворе.

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185409368](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1890
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	0.8 сот		

