

Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на ул. 30 Линия, 65

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул. 30 Линия, 65

3 800 000 Р

60 317Р за м²



63.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Продаётся часть частного домовладения, верхняя Нахичевань, район пригородного автовокзала по улице 30 линия 65. Отличная месторасположение транспортная развязка в любую часть города. Дом 63 кв.м, 5 комнат, с/у совмещён, кухня около 9 метров. Отопление котёл, центральная канализация. (Дом Отдельно Стоящий), вся прилегающая территория полностью асфальтированная. Во дворе 2 соседа. Имеется въезд и гараж для личного автомобиля. Так же газифицированная летняя кухня и большая зона отдыха. Состояние дома позволяет проживать в нём и делать ремонт. Приобретая частный дом вы одновременно решаете ряд вопросов: 1). Прекрасная альтернатива квартире, большой метраж за меньшие средства. 2). Вопрос с парковкой отпадает. 3). Индивидуальное отопление. 4). Дополнительные места хранения. 5). Зона барбекю в вашем распоряжении 24/7. И всё это фактически в центре Ростова-на-Дону. Ипотека не подходит по документам доля домовладения - общий двор. Комиссия с покупателя. Алексей. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ. J26096

👁 6 с 11.04.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Фирма Терра](#)

Телефон: [+79185141000](tel:+79185141000)

Характеристики

Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	2.3 сот



