

Купить дачу, дом, коттедж за 44 990 000 рублей на пер. 3-й Раскатный

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пер. 3-й Раскатный

44 990 000 Р

179 960Р за м<sup>2</sup>



250.00 м<sup>2</sup>

Общая

140.00 м<sup>2</sup>

Жилая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается уютный дом в Ростове-на-Дону! Этот просторный и светлый дом идеально подойдет для тех, кто мечтает о собственном уголке для комфортной жизни и отдыха. Расположен в тихом районе города с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным как для постоянного проживания, так и для проведения выходных и отпусков. Основные характеристики дома: Общая площадь: 250 м2 Количество этажей: 2 Материал стен: Кирпич Все коммуникации подключены и функционируют без перебоев Участок: 16 соток земли, ухоженный сад с плодовыми деревьями и цветами Отопление: Газовое (котел) Водоснабжение: Центральное водоснабжение + резервуар для воды Канализация: Септик Внутреннее пространство: - Первый этаж: Просторная кухня-гостиная совмещенная с обеденной зоной, гостевая комната, санузел, гардеробная. - Второй этаж: Три спальни, большая ванная комната, гардеробная Подвал для хранения продуктов Гараж Внешний вид: - Гостевой домик с террасой, баней мангальной зоной с видом на сад, - Бассейн - Благоустройство участка: Дорожки вымощены тротуарной плиткой. Преимущества расположения: - Развитая инфраструктура: Рядом находятся школы, детские сады, магазины, аптеки, поликлиники и остановки общественного транспорта - Экология: Чистый воздух и спокойствие благодаря удаленности от шумных магистралей - Отличная ...

👁 9 с 11.04.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Фирма Терра](#)

Телефон: [+79185141000](tel:+79185141000)

## Характеристики

|                     |              |                          |             |
|---------------------|--------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 140.00 кв. м | Площадь кухни            | 25.00 кв. м |
| Этажей всего        | 2            | Наличие водоснабжения    | да          |
| Наличие канализации | да           | Наличие электроснабжения | да          |
| Наличие отопления   | да           | Площадь участка          | 16.0 сот    |



