

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на 29-я линия, 98

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 29-я линия, 98

12 000 000 Р

134 831Р за м<sup>2</sup>



89.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается отдельностоящий дом 86м2 на земельном участке 8 сот в центре Нахичевани. Общедолевая собственность (2/3), но с отдельным входом. Въезд на 2 машины. Есть возможность отделиться. На первом этаже готовое коммерческое помещение (ранее продуктовый магазин), которое включает в себя торговый зал, складское помещение и санузел. Холодильники, полки, стойки и мангальная зона остаются, что позволяет сразу начать развивать бизнес и получать доход. Второй этаж - жилой ( 4 комнаты, кухня и санузел). Косметический ремонт сделан не во всех комнатах. Инфраструктура очень развита, рядом возведён новый ЖК Город у реки , широкая асфальтированная дорога, отличная транспортная развязка.

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885810937](tel:+79885810937)

## Характеристики

|                        |        |                          |            |
|------------------------|--------|--------------------------|------------|
| Этажей всего           | 2      | Наличие водоснабжения    | да         |
| Наличие<br>канализации | да     | Наличие электроснабжения | да         |
| Материал дома          | кирпич | Площадь участка          | 8.0<br>сот |

