Купить дачу, дом, коттедж за 43 000 000 рублей на улица 9-я Линия

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 9-я Линия

43 000 000 Р
107 959Р за м^2

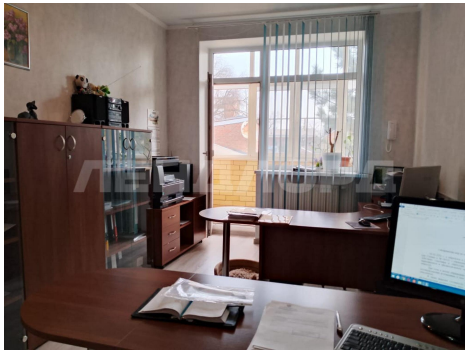
398.30 м^2
Общая

Каталожный номер — Н073317 НЕ ФЕЙК. Продается трехэтажный дом в самом центре Нахичевани с качественным, безупречно продуманным ремонтом и до мелочей подобранными строительными материалами. В цокольном этаже находится котельная установка и дополнительное помещение, которое можно использовать под спортзал, пол в плитке. На первом этаже несколько просторных помещений, два санузла, на полу ламинат. На втором этаже несколько просторных помещений, с выходом на балкон, предусмотрено два санузла, на полу ламинат. На третьем этаже два просторных изолированных помещения, каждое с выходом на свой балкон, просторный санузел с душевой кабиной. Въезд на две машины с гаражом и парковкой на несколько автомобилей. Двор выложен тротуарной плиткой с зелеными насаждениями и кустарниками. Выделена беседка для отдыха, а так же предусмотрена мангальная зона. Удобная транспортная развязка во все направления города. В шаговой доступности есть все, что нужно для комфортной жизни: школы, детский сад, поликлиника, супермаркеты. Дом можно использовать как для проживание так и для коммерческих целей. Звоните, организуем показ!Данный объект участвует в программе Trade-In

1 с 22.03.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: Лендлорд

Телефон: +7 (961) 427-86-08

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.50 сот