

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на 2-я Обзорная

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 2-я Обзорная

20 000 000 Р

137 931Р за м²



145.00 м²

Общая

Каталожный номер — Н073280 НЕ ФЕЙК. Дом под ГОС.ПРОГРАММЫ рядом с ул. Еременко! В доме просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, в зону барбекю, котельная, 3 спальни, 2 санузла. Дом продается с выполненными черновыми работами, включая стяжку, штукатурку и электроразводку. Вы можете приступить к финишной отделке, клеить обои и укладывать напольное покрытие. Все коммуникации, включая разводка отопления, теплый пол. Участок огорожен, распланирован под несколько зон отдыха. Бассейн. Асфальтированный, освещенный подъезд. Вся инфраструктура: транспортная развязка в любой конец города, школы, д/сады, сетевые магазины, гипермаркеты "ОКЕЙ", "Лента", "Максидом", ТРЦ"Золотой Вавилон" находятся в шаговой доступности. Свяжитесь с Еленой, нашим контактным лицом, чтобы ознакомиться с этим потрясающим домом и задать любые вопросы. Мы гарантируем безопасность сделки, сотрудничая с проверенными партнерами, и предоставляем все необходимые документы для продажи. Мы готовы рассмотреть любые виды расчетов и сотрудничаем с банками-партнерами, чтобы сделка была максимально удобной для вас.

👁 0 с 15.03.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-87-04](tel:+7(961)427-87-04)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.50 сот		

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА
Мы создали идеальную современную эксклюзивную высококачественную квартиру, чтобы подарить идеальную жизнь для вас.

Керамический бетон ROBIMIX обеспечивает жесткость конструкции и устойчивость к температурным перепадам, создавая комфортный микроклимат внутри дома круглый год.

Объемно-архитектурный интерьер европейского уровня.

Минимальные работы с цементной стяжкой и бетоном М200. Полностью исключается возможность образования трещинок и деформации здания на долгие годы.

Стекло-большой панорамный остекление: Больше света, больше тепла, больше дневного света, создавая ощущение простора и свободы.

Плоская крыша Термосандвич: Плоская крыша позволяет использовать дополнительные пространства для создания уютной зоны отдыха или даже небольшого сада.

Остекление фасада и ландшафтного дизайна: Плоская крыша позволяет проектировать индивидуальные особенности дома, создавая индивидуальный облик.

Уютная лестница с подсветкой: Современный дизайн лестницы с подсветкой добавляет дому индивидуальности и изысканности.

Специальный бетон и биопротекторы: Способны в разы повысить прочность, долговечность и эстетические качества.



**УЮТ И КОМФОРТ
НА ВАШЕМ УЧАСТКЕ**

- Бассейн с террасной доской.** Наслаждаться видами, прогулками в любое время года, в террасе станет идеальным местом для отдыха и приема гостей.
- Парковка с крытым навесом.** Забудьте о проблемах с поиском места для автомобиля – удобная парковочная зона обеспечит надежное хранение вашего транспорта.
- Просторная терраса.** Идеальное пространство для вечерних ужинов на свежем воздухе, утреннего кофе или просто отдыха с книгой в руках.



Дом «Перспектива» – это редкая возможность стать владельцем жилья премиум-класса с уникальной атмосферой и высокими стандартами качества.

Это не просто жилье, это инвестиция в вашу жизнь: о комфортной и счастливой жизни.



*Приобретение объекта возможно по ипотеке с господдержкой и рассрочкой.

АРХИТЕКТУРНЫЕ ОСОБЕННОСТИ И ПРЕИМУЩЕСТВА



Современная архитектура в стиле лайт-тед. Деловые линии, инновационные материалы и просторные помещения создают ощущение свободы и стиля.



Панорамные окна, открывающие захватывающий вид на живописный сад и живописные природные ландшафты. Просыпайтесь каждое утро с удивительным пейзажем перед глазами.

ПЛАНИРОВКА И ОТДЕЛКА ДОМА

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

Общая площадь первого этажа: 76,00m²
Отопленная площадь первого этажа: 69,50m²
Жилая площадь первого этажа: 25,40m²



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

Общая площадь второго этажа: 67,60m²
Отопленная площадь второго этажа: 64,60m²
Жилая площадь второго этажа: 48,40m²

