

Купить дачу, дом, коттедж за 3 000 000 рублей на улица 37-я Линия

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 37-я Линия

3 000 000 Р

66 667Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

Каталожный номер — H030139 НЕ ФЕЙК! Продаётся дом в Нахичевани! Предлагаем вашему вниманию уютный кирпичный дом, полностью готовый для комфортного проживания! \*Характеристики дома:\* - 2 полноценные изолированные комнаты; - Коридор со встроенным гардеробом; - Кухня; - Совмещенный санузел; - Большой подвал и чердак; - Центральная канализация; - Металлопластиковые окна; - Все трубы заменены на пластиковые; - Установлен кондиционер; - Исправный котел, в доме всегда тепло. \*Дополнительно:\* - Двор на три владельца; - Продажа только за наличный расчет. \*Расположение и инфраструктура:\* - Школы и детские сады в шаговой доступности; - Нахичеванский рынок, парк, магазины; - Остановки общественного транспорта рядом; - Все социальные объекты под рукой; - До центра города — 5 минут езды.

👁 14 с 15.03.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 428-07-01](tel:+7(961)428-07-01)

## Характеристики

|                     |    |                          |          |
|---------------------|----|--------------------------|----------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да       |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да       |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 1.00 сот |



