

Купить дачу, дом, коттедж за 27 990 000 рублей на Калиновая улица

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Калиновая улица

27 990 000 Р

59 706Р за м²



468.80 м²

Общая

Каталожный номер — Н073263 НЕ ФЕЙК!!!! Внимание! Продается частное домовладение, дом для большой семьи. Дом полностью кирпичный, обложен облицовочным дагестанским камнем. Внутри чистовая отделка, в некоторых комнатах сделан ремонт, широкая, бетонная лестница. На каждом этаже большой санузел. Ухоженный двор, имеющий два забетонированных въезда. Отличное месторасположение, тихое, спокойное место. В шаговой доступности школа и детский сад, сетевые магазины, рынок. Приглашаю на просмотр. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Данный объект участвует в программе Trade-In

0 с 15.03.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-31](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|----|--------------------------|----------|
| Этажей всего | 3 | Наличие электроснабжения | да |
| Наличие отопления | да | Площадь участка | 6.10 сот |



7. КЛАССИФИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

| Этаж | Помещение | Площадь по плану, кв. м | В том числе: | | Итого по этажу | Итого по дому | | |
|------------------|----------------|-------------------------|--------------|-------|----------------|---------------|------|-------|
| | | | Жилая | Общая | | | | |
| 1 | 1. Палаточка | 162 | 162 | 162 | 162 | 2,20 | | |
| | 2. Жилая | 162 | 162 | 162 | 162 | | | |
| | Итого по этажу | 324 | 324 | 324 | 324 | | | |
| 2 | 1. Коридор | 293 | 293 | 293 | 293 | 3,05 | | |
| | 2. Жилая | 512 | 512 | 512 | 512 | | | |
| | 3. Жилая | 288 | 288 | 288 | 288 | | | |
| | 4. Палаточка | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | | | |
| | 5. Палаточка | 169 | 169 | 169 | 169 | | | |
| | 6. Кухня | 233 | 233 | 233 | 233 | | | |
| Итого по 2 этажу | | | | | 1487 | 1484 | 1487 | 1,485 |
| 3 | 1. Жилая | 288 | 288 | 288 | 288 | 3,00 | | |
| | 2. Жилая | 250 | 250 | 250 | 250 | | | |
| | 3. Жилая | 252 | 252 | 252 | 252 | | | |
| | 4. Коридор | 197 | 197 | 197 | 197 | | | |
| | 5. Палаточка | 161 | 161 | 161 | 161 | | | |
| | 6. Жилая | 153 | 153 | 153 | 153 | | | |
| | 7. Жилая | 213 | 213 | 213 | 213 | | | |
| Итого по 3 этажу | | | | | 1454 | 1454 | 1454 | 1,3 |
| Итого по дому | | | | | 4845 | 4845 | 4845 | 3,83 |

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

Выполнил: Проверил:

Дата обследования: 16.09.2009г. Ф.И.О. Хрямова А.В. Подпись: Ф.И.О. Зелезовский А.А.



