

Купить дачу, дом, коттедж за 79 990 000 рублей на Батуринская, 50

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Батуринская, 50

79 990 000 Р

210 500Р за м²



380.00 м²

Общая

180.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

По этому объекту вам ответит Маралин Алексей.г.Ростов-на-Дону, Западный жилой массив, район элитной частной застройки. В продаже частное домовладение, состоящее из: жилой дом площадью 380 м2, строение с бассейном, комнатой отдыха и помещение для охраны, строение с гаражом и внесезонной верандой с кухней. Жилой дом решен в три этажа. Первый этаж: прихожая, холл, гостевой санузел, большая кухня-столовая, гостиная. Второй этаж: две спальные комнаты, каждая с гардеробной и ванной, выход на балкон. Цокольный этаж с естественным освещением и приточно-вытяжной вентиляцией: прачечная, бойлерная, гардеробная, свободная комната (игровая, спортзал, кинозал). Дом представлен в отличном жилом состоянии, полностью свободен и готов к продаже. Дорогостоящие отделочные материалы. Кухня фабрики VERONA, оснащена встроенной бытовой техникой: Smeg, Miele, Lebherr (всё новое, без износа). В санузлах сантехника и комплектующие европейских марок. Напольное покрытие — натуральный оникс, в жилых комнатах- паркет. Размер земельного участка 1300 м2. Размер бассейна 8х4, раздвижные витражи. Взрослый и ухоженный ландшафт, автополив. Отдельное помещение для генератора (10 кВт, бензин). Гараж на два авто. Широкая и благоустроенная придомовая территория. Отличный и престижный район, вся инфраструктура в минутной ...

👁 1 с 08.02.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Маралин Ру](#)

Телефон: [+7 \(918\) 558-76-00](#)

Характеристики

Площадь жилая	180.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	13 сот

