

Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на улица 12 Декабря

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 12 Декабря

14 500 000 Р

111 538Р за м²



130.00 м²

Общая

Каталожный номер — Н071760 НЕ ФЭЙК! Продается дом 2024 года постройки 130 м в один этаж с участком 3 сотки земли со всеми коммуникациями Участок угловой, без уклонов Фасад 14*21м. Огорожен забором со всех сторон Дом в состоянии под чистовую отделку.Теплый пол, отопление, электрика, стяжка, штукатурка под обои, разводка под сантехнику в с/у и на кухне, двухконтурный котел IMMERGAS, металлопластиковые окна толщиной профиля 70 мм с энергосберегающими четырехкамерными пакетами.Высота потолков 3м.В доме 3 комнаты и просторная кухня-гостиная с выходом на террасу.Выход в гараж из жилой зоны.Въездные ворота в гараж DoorHan.Покрытие кровли фирмы Katepal.Утепление чердака 3 слоя мин.ваты.Перед участком есть парковка на несколько машин.В шаговой доступности находятся школы 44,23,19, детские сады, остановки общественного транспорта, магазины, рынок УЮТДанный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 25.01.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(938\) 107-45-00](#)

Характеристики

| | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----------|
| Этажей всего | 1 | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да |
| Наличие отопления | да | Площадь участка | 3.00 сот |



