

Купить дачу, дом, коттедж за 24 500 000 рублей на Усадебная улица

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Усадебная улица

24 500 000 Р

132 361Р за м²



185.10 м²

Общая

Каталожный номер — Н070088 Продаётся 3х-этажный кирпичный дом в экологически чистом районе. Общая площадь дома 190 м2., участок 4 сотки, по периметру огорожен кирпичным забором. Ведется круглосуточное видеонаблюдение. На первом этаже просторная кухня 30 м и гостиная, су. Из кухни отдельный выход на летнюю веранду. На втором этаже 3 просторных комнаты и вместительная гардеробная, су. На третьем этаже расположена большая игровая комната и имеет свою гардеробную. В доме выполнен новый дизайнерский ремонт. Высота потолков 3 м. Центральные коммуникации: вода, газ, электричество. В доме есть система управления теплым полом и установлены 3 сплит-системы Индивидуальный проект, работы по строительству, монтажу и внутренним коммуникациям выполнялись квалифицированными специалистами. Внутренняя отделка стен с идеальной геометрией, выполнена в виде декоративной штукатурки и окрашивания. Пол выложен итальянской плиткой. В санузлах сантехника премиум класса. Рядом: ТЦ «Меркурий», Пятёрочка, аптека, пункты выдачи- Ozon, Wildberries, Сдэк. В шаговой доступности школа и дс, поликлиника, березовая роща. Современный, безопасный и уютный дом, для комфортной жизни Вашей семьи. Все что на фото, остается новому владельцу. По всем интересующим вопросам звоните, будем рады ответить на Ваши вопросы ...

👁 0 с 30.11.2024, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-15](tel:+7(961)427-86-15)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.83 сот

