

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Рассветная улица

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Рассветная улица

7 500 000 Р

57 692Р за м²



130.00 м²

Общая

Лот № 602974 Продаю новый дом высокого качества на 6 сотках земли (ИЖС) площадью 130 м2. Дом имеет свайный фундамент, каркасно-монолитные перекрытия первого и второго этажа, облицовочный кирпич и газ/бетон. Удобная планировка: на первом этаже - большая кухня-гостиная и комната, на втором этаже - 3 комнаты. На каждом этаже по санузлу). На данный момент требуется установить окна и двери. Свет и вода - есть лицевой счет. На другой половине участка есть домик с коммуникациями площадью 46 м2, который требует капитального ремонта, либо можно снести для строительства нового. Газ в доме (есть лицевой счет), вода на участке (есть лицевой счет), электричество в доме (с разведенной проводкой, есть лицевой счет). Система отопления присутствует в старом доме (без котла). А канализация осуществляется через сливную яму. Участок 6 соток ровный, правильной формы. Расположение лучшее в микрорайоне ул.Каскадная/ул Орская. Рядом расположены остановочные площадки общественного транспорта в любое направление (Сельмаш, Северный, Центр) Документы все готовы. Подходит только наличный расчёт.

👁 1 с 18.11.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Эллада](#)

Телефон: [+79045019733](tel:+79045019733)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	6 сот
--------------	---	-----------------	-------

