

Купить дачу, дом, коттедж за 14 990 000 рублей на Донская улица

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Донская улица

14 990 000 Р

137 523Р за м²



109.00 м²

Общая

Каталожный номер — H057275 Продается прочный и надежный дом в самом центре города — отличный вариант для тех, кто ценит удобство и престижное местоположение. Дом площадью 110 кв.м. с собственным двором и возможностью расширения (есть возможность сделать третий этаж), что добавит дополнительные квадратные метры для вашего комфорта. Местоположение: Дом находится в самом сердце города, всего в 100 метрах от набережной, рядом рестораны, магазины, церкви и в 10 минутах ходьбы от улицы Большая Садовая. Удобство: Французская гимназия всего в 300 метрах, а Центральный рынок — в 5 минутах пешком. Для любителей шопинга — торговый центр "Мегамаг" в 500 метрах. Архитектура и вид: Из окон открывается вид на исторический дом Барона Врангеля, добавляя дому особую атмосферу и престиж. Особенности: Площадь участка — 1,5 сотки. Два этажа с возможностью надстройки третьего этажа. Собственный двор, что очень редкое и ценное предложение для центра города. Этот дом — не просто жилье, а выгодная инвестиция в сердце города. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 26.10.2024, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-60](tel:+7(961)427-86-60)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	1.50 сот		

