

Купить дачу, дом, коттедж за 40 000 000 рублей на Араратский переулок

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Араратский переулок

40 000 000 Р

119 012Р за м²



336.10 м²

Общая

Каталожный номер — H066435 НЕ ФЕЙК. Продается очень респектабельный, комфортный и одновременно уютный дом. Дом построен и спроектирован по дизайнерскому проекту, в котором все было продумано до мелочей. Расположение дома угловое. Перед домом очень большая и ухоженная территория с ландшафтным дизайн. По периметру участка установлено видеонаблюдение как внутри так и снаружи. Дом находится под вневедомственной охраной. 5 лет назад выполнен капитальный ремонт крыши, полностью произведена ее замена. Работы выполнены качественно с использованием дорогих материалов, что подтверждается документами. На первом этаже располагается комфортная кухня, ванная комната, личный кабинет, большой и комфортный зал, подсобные помещения и котельная. На втором этаже расположены три спальни, балкон, зона отдыха с большим аквариумом. Весь дом обставлен дорогой и очень комфортной мебелью. Возможно переуступка ипотеки под 10.6%.. Дом готов к показам. Документы предоставляются по запросу. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами.

👁 0 с 17.08.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-61](tel:+7(961)427-86-61)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	4.00 сот		



