

Купить дачу, дом, коттедж за 13 200 000 рублей на Тузлов переулоч

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Тузлов переулоч

13 200 000 Р

88 000Р за м²



150.00 м²

Общая

Каталожный номер — Н064212 НЕ ФЕЙК! Продаётся дом 150 кв.м под чистовую отделку! !! Подходит Гос. поддержка, льготная ипотека, семейная ипотека. !! - в стены заложен утеплитель, т.е. дом термос; - окна из пяти-камерного профиля с энергосберегающими стеклопакетами; - кровля из металлочерепицы 0,5 мм; - утепление кровли 150 мм, утеплитель "Кнауф"; - тёплый пол везде, кроме комнат (зонально регулируется); - электропроводка проводом ГОСТ. Грамотная и удобная планировка дома: 1эт: кухня-гостиная 30 м2 с выходом в зону отдыха, комната, с/у, котельная. 2эт: 3 изолированные комнаты, гардеробная, большой с/у. Высота потолков 3 метра. Забор со всех сторон. Стены готовы под обои, пол под ламинат/паркет/плитку. Все коммуникации заведены в дом. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 18.05.2024, обновлен 13.09.2025

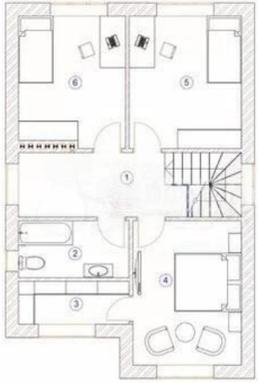
Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 428-07-01](tel:+7(961)428-07-01)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.50 сот





Architectural drawing showing a table with columns for 'Raum', 'Fläche', 'Volumen', and 'Anzahl'. The table contains numerical data for each room in the floor plan.

Raum	Fläche	Volumen	Anzahl
1	10,00	10,00	1
2	5,00	5,00	1
3	8,00	8,00	1
4	15,00	15,00	1
5	12,00	12,00	1
6	12,00	12,00	1
7	3,00	3,00	1
Gesamt	65,00	65,00	7



Architectural drawing showing a table with columns for 'Raum', 'Fläche', 'Volumen', and 'Anzahl'. The table contains numerical data for each room in the floor plan.

Raum	Fläche	Volumen	Anzahl
1	10,00	10,00	1
2	12,00	12,00	1
3	8,00	8,00	1
4	15,00	15,00	1
5	12,00	12,00	1
6	3,00	3,00	1
Gesamt	60,00	60,00	6