

Купить дачу, дом, коттедж за 6 400 000 рублей на ул. 9-я Городецкая

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул. 9-я Городецкая

6 400 000 Р

67 368Р за м²



95.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Продаю готовый дом на отличной территории Октябрьского района. Тишина и свежий воздух в этом месте удачно сочетаются с близостью к комплексу ТРЦ Суворовский, школе №75, двум детским садикам, транспорту до Центра Ростова, в Александровку, на СЖМ, на Сельмаш. Дом кирпичный, с утеплителем, фундамент ленточный, глубиной 1 м. Крыша металлочерепица с ультрафиолетостойким покрытием, толщина утепления 150 мм., окна металлопласт, входная железная дверь. Дом построен. Отделка white box. Чистовая стяжка, чистовая штукатурка, разводка теплых полов в зоне плитки, газовый котел на отопление и на горячую воду. Планировка 3 комнаты и кухня-столовая, также есть терраса. Готовы к любой формы расчета. Широкие улицы. Широкий проезд между домами. В настоящее время ведется строительство скоростного шоссе, которое будет соединять Октябрьский и Ворошиловский районы города с Северным обходом. Цены вырастут минимум в 1.5 раза. Комиссия с покупателя. Наталья Игоревна. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ. J23956.

👁 3 с 17.05.2024, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Фирма Терра](#)

Телефон: [+79185141000](tel:+79185141000)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.0 сот		

