

Купить дачу, дом, коттедж за 35 500 000 рублей на Достоевского

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Достоевского

35 500 000 Р

127 058Р за м²

279.40 м²

Общая



Каталожный номер — Н063973 НЕ ФЕЙК. Предлагается качественный дом в районе Текучёвского моста (не далеко от жилого комплекса Акварель). Дом строили для себя и жили в нем. Построен в два кирпича , включая облицовочный. Фактическая площадь 360 квадратных метром, 4 уровня (высокий цокольный этаж, два этажа и мансарда). Качественные материалы, везде тёплый пол. Окна с двухкамерным стеклопакетом, атермальные стекла. Во всём доме теплые полы сделанные на материалах Uponor. Котел Beretta. Установлены датчики температуры – можно регулировать температуру в каждой комнате. В доме стоит центральный пылесос с пневматическими розетками на всех этажах, блок в подвале (воздух после пылесоса выбрасывается на улицу, поэтом если есть аллергия на пыль/пыльцу – очень помогает). Качественная электрика, розетки, выключатели Legrand из топовой коллекции (во многих комнатах рамки из дерева, натуральной кожи). Есть система дежурного освещения, система запаса воды, защита от протечек, видеонаблюдение, АВР и разводка под генератор (сам генератор снят). В доме три санузла, три душевых, ванная. Качественные итальянские обои, плитка. Во всех комнатах установлены сплит-системы. Лестница из ясеня, ограждение - авторская ковка. В полуподвальном этаже расположен спортзал с сауной из липы на 3-4 человек. Игровая комната ...

👁 1 с 11.05.2024, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 406-17-34](tel:+7(961)406-17-34)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.69 сот

