

Купить дачу, дом, коттедж за 5 850 000 рублей на ЗЖМ

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

5 850 000 Р

97 500Р за м²

60.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

7.00 м²

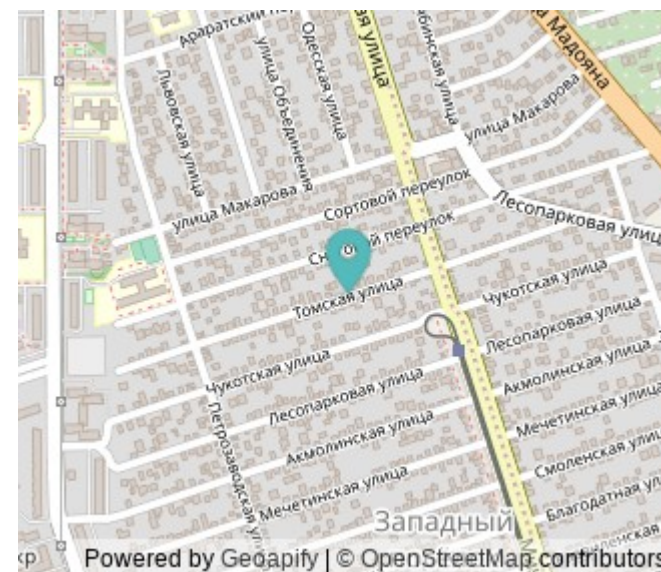
Кухня

Продается ДОМ 60кв/м на 2,1от В Центре ЗЖМОтлично подойдет для небольшой семьи. гостиная (14 м.кв), высота потолка 2,9м, Три окна выходят на улицу, и 3 окна с видом на сад . Кухня-7кв.м., котельная, кладовая (хоз помещение) санузел (совмещенный) 2 небольшие спальни с косметическим ремонтом.Дом построен 1958г. , кирпичные стены. Очень теплый.Состояние без отделки. Утеплен, Газифицирован, городской водопровод. Канализация -городская!Территория - сад с плодовыми деревьями и кустарником, .Инфраструктура - Дом расположен в центре ЗЖМ. В пешей доступности находятся школа, поликлиника, магазины продуктов питания. Все соседи - порядочные семьи,Покупая домовладение с нами, Вы получите: гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника!По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компаниибесплатные консультации по всем объектам недвижимости! сопровождение клиента со звонка до получения ключей ипотека от 4% годовых! оперативный показ являемся партнерами крупных банков! При звонке указывайте номер 20016611

👁 4 с 18.04.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: + 7 (863) 290-78-78



Характеристики

Площадь жилая 40.00 кв. м

Площадь кухни 7.00 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 2 сот

**МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»**

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» разработала типовой документ, подтверждающий исполнение обязательств перед клиентом, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка отсутствия обременений;
- разработка комплекса дополнительных мероприятий (при необходимости);
- выдача заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдается следующий документ:

Заключение о правовой истории объекта - документ, подтверждающий наличие права на объект, о праве третьих лиц на объект, о законности и правомерности отчуждения (продажи) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости заказному покупателю, при этом, является не копией, а оригиналом документа. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство - документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при содействии компании «ТИТУЛ» в рамках проекта заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Компании и был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Клиенту Гарантийного свидетельства:

- 1) Компанией создано специальное правовое бюро при участии Клиента;
- 2) Клиенту Компанией возмещаются все расходы, понесенные Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг;

Сертификат надежности - документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ к документам, представленным на правовую экспертизу, системе которую компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Клиенту Сертификата надежности:

- 1) Компанией создано специальное правовое бюро при участии Клиента;
- 2) Клиенту Компанией возмещаются все расходы, понесенные Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг;
- 3) Компанией создано специальное правовое бюро при участии Клиента;
- 4) Клиенту Компанией возмещаются все расходы, понесенные Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг;

Все обязательства, вытекающие из Сертификата надежности, подтверждаются наличием у Клиента Сертификата надежности.

Таким же образом компания «ТИТУЛ» направлена на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей недвижимости в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный) www.realtitul.ru

ТИТУЛ

ГАРАНТИЙНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО
№6105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» подтверждает, что предоставленные участнику «ТИТУЛ» в соответствии с проекцией сделки купли-продажи материалы, предоставленные по делу:

г. Ростов-на-Дону, ул. Безымянная, д. 13

и гарантирует, что информация, связанная с куплей-продажей между продавцом, Ириной Ивановной Ивановой, с одной стороны, и покупателем, Петром Петровичем Петровым, с другой стороны, и наличием документов «ТИТУЛ» Сертификата Надежности, подтверждающего качество работы на рынке недвижимости г. Ростов-на-Дону и наличием всех необходимых документов, подтверждающих действительность сделки, не нарушает, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

В подтверждение вышесказанного, компания «ТИТУЛ» добровольно принимает на себя ответственность за предоставление информации, связанной с куплей-продажей, и гарантирует, что информация, связанная с куплей-продажей, не нарушает, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

1. В подтверждение вышесказанного, компания «ТИТУЛ» добровольно принимает на себя ответственность за предоставление информации, связанной с куплей-продажей, и гарантирует, что информация, связанная с куплей-продажей, не нарушает, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

2. В случае признания договора купли-продажи недействительным, покупатель, Ириной Ивановной Ивановой, с одной стороны, и покупатель, Петром Петровичем Петровым, с другой стороны, и наличием документов «ТИТУЛ» Сертификата Надежности, подтверждающего качество работы на рынке недвижимости г. Ростов-на-Дону и наличием всех необходимых документов, подтверждающих действительность сделки, не нарушает, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

Данное гарантийное свидетельство выдано:

Петрову Петру Петровичу

Генеральный директор: Е.Г. Сосновский

