

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Пушкинская улица

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица

7 500 000 Р

31 915Р за м<sup>2</sup>



235.00 м<sup>2</sup>

Общая

Каталожный номер — Н063100 НЕ ФЕЙК! В продаже 2-этажный дом. Расположение в центре города пересечение ул. Пушкинская- пр. Семашко. Рядом находятся улицы Большая Садовая и Ворошиловский проспект. Рядом ЮРИУ, ЮФУ, РГУПС и многие другие образовательные учреждения. Через дорогу парк Горького. Дом требует капитального ремонта. Покупателю предлагается возможность приобретения в собственность площадь 235 квадратных метров в историческом центре Ростова-на-Дону. В доме 2 входа. На второй этаж ведет внутренняя лестница. На первом этаже установлен газовый котел. Все коммуникации заведены в дом: газ, вода, электричество. Санузлы находятся в доме. Закрытая территория, парковка во дворе. Двор на несколько собственников. Только наличный расчет. Звоните. Консультация по телефону. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже.

👁 0 с 06.04.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-30](tel:+7(961)427-86-30)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	2.00 сот

