

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Неклиновская улица, 25а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Неклиновская улица, 25а

25 000 000 Р

62 500Р за м²



400.00 м²

Общая

В продаже дом для большой семьи. Шикарная локация, рядом все объекты инфраструктуры: школа, детский сад, торговые центры и всё, что нужно для счастливой жизни. В доме 3 этажа + мансарда, на каждом этаже с/у, есть бассейн, место для бани. Выполнена стяжка, гипсокартонный потолок, разводка электричества, отопление, канализация, установлены окна с кованными решётками. Остаётся навести красоту по своему вкусу. На участке 7 соток есть капитальный гараж, много свободного места. Выход на 2 улицы - Королёва/Неклиновская. С 2х сторон по фасаду кирпичный забор. В доме легко разместятся 3 семьи. Можно организовать зоны для общих развлечений. Можно использовать как комерцию: гостиница, хостел, реабилитационный центр. Возможен торг. #объект в нашей базе №13861859#

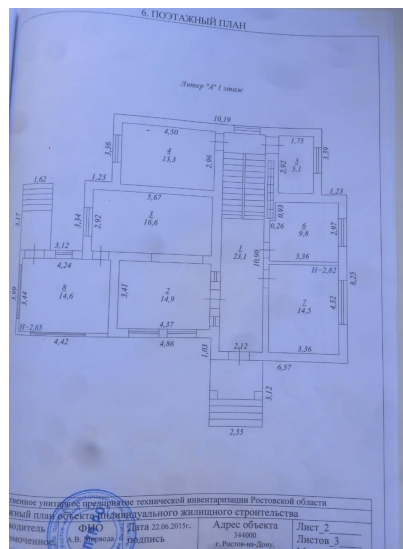
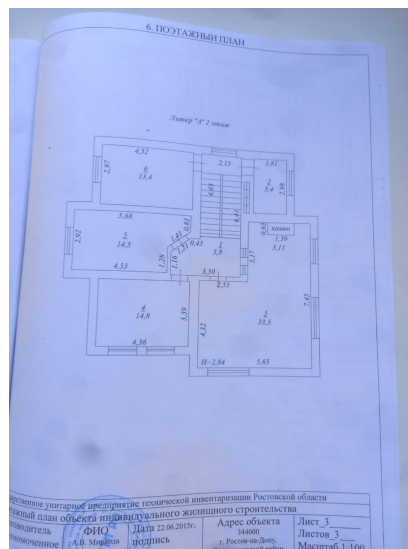
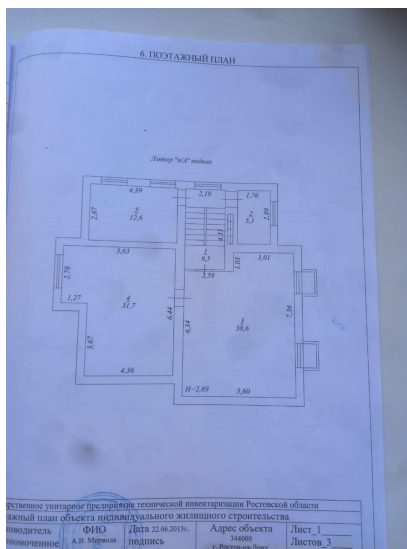
👁 0 с 29.03.2024, обновлен 28.06.2024

Продавец: [Алекс](#)

Телефон: [+79287771724](tel:+79287771724)

Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	7 сот
--------------	---	-----------------	-------



- стяжка,
- штукатурка,
- потолки отделка гипсокартоном.
- сантехника разведена по мокрым точкам.
- электрика полностью разведена по 16шт помещениям.
- отопление рлзведено по комнатам.
- новый газовый котёл установлен.
- все лицевые счита по коммуникациям есть.
- в доме все перекрытия железо-битонные.
- три армо-пояса.
- крыша натуральная черепица.
- по двум фасалам кирпичный забор.
- 36шт.окон установлены кованые решётки.
- на 16 помнщениях установлены межкоммптные двери.
- в здание 2а шт. входа-выхода.
- на участок 7сот., тоже 2шт входа.
- подъездные пути , асфальт.



