

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Благодатная улица

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Благодатная улица

13 000 000 Р

81 250Р за м<sup>2</sup>



160.00 м<sup>2</sup>

Общая

Каталожный номер — Н052006 НЕ ФЭЙК! Продаются два дома на участке общей площадью 160 квадратных метров. Отличное расположение, самое сердце западного! Участок 15\*30, ИЖС. Общей площадью 81 м2, коробка 10на10. Материал стен газобетон, ленточный фундамент, крыша из профлиста. Высота потолком 3.25 метра. 3 отдельные просторные спальни по 15 м2, кухня 17 м, санузел 8 м, просторный коридор. В дом заведено отопление (установлены радиаторы, теплый пол) свет, водоснабжение. Так же на участке имеется второй дом, 1988 года постройки, 84 м2. Выполнена полная реконструкция. Отмостка, сайдинг, утепление, новая кровля с каркасом. В доме 2 большие комнаты (35м2, 21м2) кухня, ванная комната, коридор. Также на участке имеется новая хозпостройка помещение кухня 30 м2, используется круглогодично, тёплое) (2022год), сарай 2022 г, летний туалет и душ. Двор накрыт навесом (2022г). Во дворе тротуарная плитка. Заходи и живи. Улица полностью асфальтированная. На участке находится два дома. Второй дом полностью будет сделан под ключ

👁 1 с 09.03.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(938\) 107-45-00](#)

## Характеристики

|                          |          |                       |    |
|--------------------------|----------|-----------------------|----|
| Этажей всего             | 1        | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие электроснабжения | да       | Наличие отопления     | да |
| Площадь участка          | 4.50 сот |                       |    |



