

Купить дачу, дом, коттедж за 22 000 000 рублей на 2-я Ковровая

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 2-я Ковровая

22 000 000 Р

120 879Р за м²

182.00 м²

Общая



Каталожный номер — Н061066 НЕ ФЕЙК. СНТ Изумруд / Жилой дом 188 кв.м. на 8-ми сотках земли. Дом построен в 2010 году, строили для себя и на стройматериалах не экономили : фасад дома и забор в отличном состоянии, оштукатурены финишной влагостойкой шпатлевкой Terraco; шведский теплый пол Thermotech (сделан по проекту); котел двухконтурный (инверторный энергоэффективный) Viessmann Vitopend 100; сплит-система инверторная Panasonic плюс магистраль под вторую сплит-систему; окна энергоэффективные; электрощитовая с тремя фазами, с комбинатором фаз/групп потребителей, с резервным питанием от генератора; система водоснабжения с резервным баком на 2куб.м.; система охраны (окна, объемные датчики); интернет оптоволокно. Материал кровли гибкая черепица. Дом продается с мебелью и бытовой техникой. Двор облагорожен ландшафтным дизайном, на участке растут плодоносящие фруктовые деревья и есть место для чудесного уголка с зеленым газоном. Прекрасное место для комфортного отдыха всей семьи. Хорошие, культурные соседи. Широкие асфальтированные улицы. Развитая инфраструктура (школа, садики, магазины, ТРЦ, гипермаркеты Лента, Магнит, Окей, Леруа Мерлен, поликлиника, почта и т.д.), остановки нескольких городских автобусных маршрутов. Продажа в связи с переездом по работе в другой регион. Компанией ...

👁 2 с 10.02.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-87-04](tel:+7(961)427-87-04)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7.70 сот		

