

Купить дачу, дом, коттедж за 19 000 000 рублей на ЗЖМ, ул. Тренева

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ЗЖМ, ул. Тренева

19 000 000 Р

121 795Р за м²



156.00 м²

Общая

98.60 м²

Жилая

11.50 м²

Кухня

Продается уютный большой дом вашей мечты для большой семьи общей площадью 156 м2. с прекрасной возможностью реализовать свои идеи в бизнесе (готовый вариант в индустрии красоты). Так как имеется отдельный вход, то можно сдавать в аренду и иметь пассивный доход. Жилой дом разделен на 2 половины . Каждая из них имеет свой вход, что позволит разместиться не одной семье или принимать гостей, которые не любят смущать своим присутствием.Первая половина имеет 3 этажа. Везде выполнен свежий качественный ремонт. Вся мебель и техника остается новым хозяевам.1 этаж включает в себя кухню 11,5 м2 , гостиную 11,5 м2 и совмещенный санузел 6,7 м2 (современная сантехника, кафель в светлых тонах, теплый электрический пол).2 этаж : 3 теплые и светлые спальни (12,4 + 9,8+21,6) + небольшой санузел(1,8 м2).На 3 этаже вам позволит уединиться небольшой кабинет с прекрасным видом на храм. В кабинете есть таинственная дверь (кладовая) - мечта всех детей или возможность разместить ненужные вещи+ небольшое помещение для хранения вещей (можно использовать, как гардеробную).Вторая половина дома одноэтажная, выполнен свежий ремонт. Имеется 2 комнаты общей площадью 29,3 м2 , кухней 9,9м2 и своим санузлом 1,8 м2. Установлен газовый котел. Коммуникации городские.Во дворе находится летняя кухня с комнатой отдыха ...

👁 5 с 28.09.2023, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

Характеристики

Площадь жилая	98.60 кв. м	Площадь кухни	11.50 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	4 сот

