

Купить дачу, дом, коттедж за 8 900 000 рублей на ЗЖМ, ул. Литературная

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ЗЖМ, ул. Литературная

8 900 000 Р

75 424Р за м<sup>2</sup>



118.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается дом общей площадью 118 м2. Отлично подойдет для небольшой семьи. 1 этаж (относительно улицы) - гостиная (40 м.кв), высота потолка 2,8м, входная группа с улицы, камин. Три окна выходят во двор, с видом на сад и собственный пруд; 0 этаж (Цоколь) - высота потолков 2,9м. Кухня-столовая 23 кв.м., котельная, кладовая (хоз помещение) 5,7 м.кв., санузел (совмещенный) 8,7 м.кв, коридор 2 м.кв, выход во двор; Одно большое окно смотрит во двор. 2 Этаж (мансарда) - спальня 40 м.кв. Санузел. Высота потолка 2,5 м. Два больших окна расположены на фронтонах. Над мансардой имеется чердачное помещение - техэтаж с двумя точками доступа. Дом построен по классической технологии. бетонный фундамент, кирпичные стены. Очень теплый. Состояние без отделки. Утеплен, выполнена черновая стяжка, все полы с гидроизоляцией. Дом жилой. Газифицирован, городской водопровод. Канализация - яма. Территория - сад с плодовыми деревьями и кустарником, хвойные насаждения. В центре пруд 15-18 м.кв. Имеется мангальная зона. Рядом выстроен двухэтажный монолитный дом 4х4 м. высота этажа 2,5-2,8 м. Состояние коробка без отделки. Инфраструктура - Дом расположен в центре поселка. Окружен жилыми домами. В пешей доступности находятся школа, поликлиника, магазины продуктов питания. Все соседи - степенные, интеллигентные семьи, которые ...

👁 5 с 28.09.2023, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

## Характеристики

|              |   |                 |       |
|--------------|---|-----------------|-------|
| Этажей всего | 3 | Площадь участка | 6 сот |
|--------------|---|-----------------|-------|

