

Купить дачу, дом, коттедж за 55 000 000 рублей на 8-я Линия

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 8-я Линия

55 000 000 Р

104 962Р за м²



524.00 м²

Общая

Каталожный номер — Н042852 НЕ ФЕЙК. Продается трехэтажный кирпичный дом, площадью 524 кв.м., в центре г. Ростов на Дону. Территориально расположенный в шаговой доступности от Театральной площади, площади им. Карла Маркса, парка им. Октябрьской революции. Данное здание может быть использовано для самых различных целей-в качестве полноценного жилья, а также под гостиницу, гостевой дом, хостел и многое другое. На 1-ом этаже расположены : - просторный холл - кухня - санузел - просторная комната свободного назначения (28 кв) - котельная - гараж на 2 машины На 2-ом этаже : - просторная кухня - санузел - 4 комнаты - просторная прихожая - большой открытый балкон На 3-ем этаже расположены: - 8 комнат - санузел - прихожая - открытый балкон (видны памятник-Стела и колесо обозрения) Приобретение данной недвижимости будет отличным вложением для БИЗНЕСА. ПЛАНИРОВКА и СТРОГИЙ ФАСАД здания подойдут для организации и открытия любого вида коммерческой деятельности. Наличие просторного холла на 1этаже может быть использовано в качестве ресепшена, приемной для встречи гостей, а наличие открытых балконов позволит создать запасной эвакуационный выход, который может пригодиться при возникновении экстренной ситуации. Само месторасположение дома позволяет иметь постоянный поток клиентов. Этот ...

👁 2 с 27.03.2023, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 406-26-40](tel:+7(961)406-26-40)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.30 сот

