

Купить дачу, дом, коттедж за 4 280 000 рублей на Средняя улица, 22

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Средняя улица, 22

4 280 000 Р

42 800Р за м²



100.00 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

Продаю участок с домом. Участок 6 соток, квадрат, можно делить по 3 сотки. Дом более 150 метров. Дом 2 этажа, можно сделать 3 из монсандры. Участок используется как дача, однако при подведении газа (идет по меже) делай ремонт и живи. На участке имеются виноградники, имеется колодец с питьевой водой. Экологически чистый район. Из коммуникаций свет, вода, новая канализационная яма 3 метра. Дом как бункер, старой постройки, бетон не жалели. Сейчас такое удовольствие дорого стоит. Нужно только дать ему ума и руки приложить "у кого они есть конечно"!!! Можно при необходимом ремонте использовать как небольшой хостел и т.д. Кстати неподалёку имеется благоустроенный родник "ухоженный" с чистой водой заряженной позитивной энергетикой, это для людей которые ведут здоровый образ жизни. Тихий и спокойный район, рядом зоопарк, родник можно купаться и парковая зона зоопарка построена в прошлом году. Скоро будут чисть реку темерник тогда и цена будет другая. О цене договоримся. и конечно же присутствует ТОРГ! Возможен обмен на земельный участок на черноморском побережье в Лазаревскому районе г. Сочи. Кадастровый номер 61 44 0081310 7.

👁 9 с 23.03.2023, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

Характеристики

Площадь жилая	61.00 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	600 сот

