

Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на Портовая ул, д. 136

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Портовая ул, д. 136

7 800 000 Р

78 000Р за м²

100.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Номер в базе компании: 26074521. Предлагается вашему вниманию комфортабельный дом в ЗЖМ по цене ниже рыночной. Характеристики Площадь кирпичного дома составляет 100 квадратных метров. Зонирование пространства выполнено самым удобным образом. Особенности планирования дома являются большая гостиная, просторная кухня, качественный ремонт. Преимуществами объекта являются: - теплые полы - встроенная бытовая техника - встроенная кухня. Коммуникации: газ, свет, центральный водопровод, интернет, канализация. Участок площадью 7 сот. На участке расположены мангальная зона. Предусмотрен въезд на 2 автомобиля. Расположение Данный район характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными улицами. Отдельное преимущество объекта – это шикарный вид , который открывается из окон. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника - деловые и медицинские центры - бутики и рынки. Инвестиции Дом отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 380 000 или 5% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Спрос в данном районе постоянно растет, соответственно, растет и стоимость объектов. Именно поэтому ...

👁 12 с 05.12.2022, обновлен 07.10.2023

Продавец: [Наследие](#)

Телефон: [+79281252891](tel:+79281252891)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	7 сот
Вид из окон	во двор		

