

Купить дачу, дом, коттедж за 34 000 000 рублей на Калужская, 151

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Калужская, 151

34 000 000 Р

85 000Р за м²

400.00 м²

Общая

200.00 м²

Жилая

20.00 м²

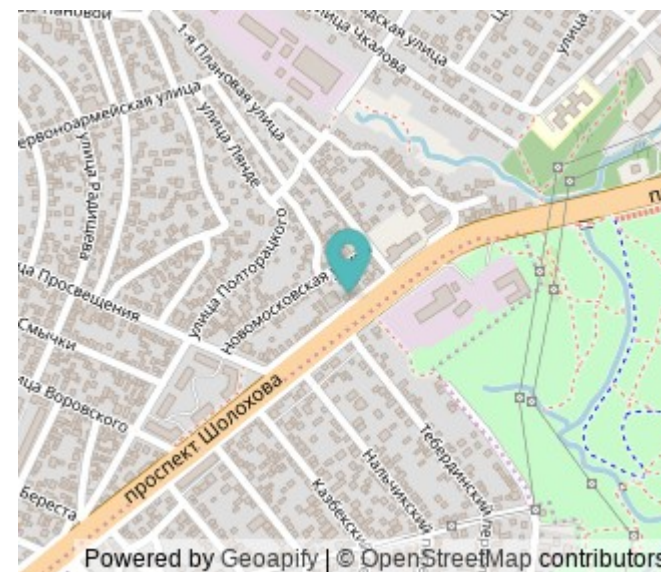
Кухня

По этому объекту вам ответит Купцов Павел.г.Ростов-на-Дону, посёлок Орджоникидзе. Продаю жилой дом, 2016 года постройки. Общая площадь 400 м2, два этажа плюс цокольный этаж, 8 комнат. Часть помещений полностью готовы для проживания: кухня-столовая, спальная комната, 2 с/у (всего в доме предусмотрено 5 с/у), сауна (сухой и мокрый пар), гараж отапливаемый (мойка) на 2 машины, котельная. Остальная часть помещений полностью подготовлена под чистовую отделку. Во всех помещениях установлены сплит-системы (9 шт.) Действующая система видеонаблюдения с возможностью удаленного доступа, видеодомофон (с управлением входной двери), спутниковое ТВ (оборудование + разводка по всем помещениям). Фасад - термос из пенополистирола (тепло зимой ,прохладно летом). Остекление двойной стеклопакет (термостекло). Электричество на 3 Фазы 15кВт, установлены 3 стабилизатора), подготовка под установку генератора. Отопление (45кВт) газ с системой метеостанции, подогрев входных ступеней и теплый пол уличной входной зоны. Система водоподготовки с запасом воды 2 м3. Центральная канализация. Интернет (200 Мбит) подключен по оптоволокну - разводка проводная по всем помещениям. Размер земельного участка 400 м2. На участке гостевая парковка на 5 машин. Удобная локация - рядом рынок, школа, на авто до пр. Шолохова 5 минут ...

👁 3 с 31.10.2022, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Маралин Ру](#)

Телефон: +7 (918) 558-09-08



Характеристики

Площадь жилая	200.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	4 сот

