

Купить дачу, дом, коттедж за 130 000 000 рублей на Евдокимова, 226

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Евдокимова, 226

130 000 000 Р

130 000Р за м²



1000.00 м²

Общая

300.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

По этому объекту вам ответит Маралин Алексей.Эксклюзивное предложение, для тех, кто ценит статус, комфорт, безопасность и приватность - элитное домовладение на берегу Северного водохранилища. Индивидуальный архитектурный проект. Общая площадь строения 1000 м2 : три этажа, плюс цокольный уровень. Внутреннее состояние жилых этажей - под финишную отделку, полностью готовы все ваннные комнаты, установлена сантехника, цоколь готов полностью. Выделенная мощность электроэнергии 100 кВт, 3 фазы, дополнительно поставлен дизельный генератор на 60 кВт. Мощная система отопления: два котла Buderus, по 100квт каждый, напольные конвекторы под окнами, тёплый пол. Фасадные стены - натуральный камень (Испания). Кровля крыши- медь (Германия). Медные водостоки, заведены в систему ливневки. Размер земельного участка 3600 м2, прямой выход к реке. Участок великолепно благоустроен, сохранен естественный ландшафт. Гараж на три автомобиля. Дом на въезде для круглосуточной работы охраны. Рядом находится теннис и SPA центр «Гедон», а также вся необходимая инфраструктура. Солидное соседство и окружение. Все фото реальные. Подробно об объекте на сайте компании на Маралин Ру. Узнайте сколько стоит Ваша недвижимость! Бесплатная консультация и выезд специалиста.

👁 52 с 28.07.2022, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Маралин Ру](#)

Телефон: [+7 \(918\) 558-76-00](#)

Характеристики

Площадь жилая	300.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	36 сот

