

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на Вагулевского

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Вагулевского

20 000 000 Р

60 606Р за м²



330.00 м²

Общая

Каталожный номер — Н042598 НЕ ФЕЙК. Продается двухэтажный дом в экологически чистом районе. Сейчас используется ,как мини-гостиница на 5 номеров, в каждой комнате свой санузел. В дальнейшем можно использовать, как готовый бизнес со сроком окупаемости 10 лет. Большая гостиная в светлых классических тонах и высокими потолками создаёт комфорт и уют. Благодаря окнам, которые выходят на 3 стороны внутреннего двора , дом наполняется светом в любое время дня. 5 изолированных комнат на втором этаже позволят создать родительскую спальню, 2 детские и 2 гостевые комнаты. Санузел с ванной совмещён, их в доме 7. Также имеется 2 кухни в доме. Площадь участка 3 сотки даст возможность разместить зону отдыха. Есть въезд для двух автомобилей. Этот дом позволит вам воплотить все ваши мечты о комфортной жизни. Школа находится через дорогу от дома, а поликлиника в 5 минутах . Можно жить и строиться. Успеите купить уютный дом или же готовый бизнес ,по очень привлекательной цене.

👁 3 с 25.04.2022, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 406-26-40](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.00 сот		

