

Купить дачу, дом, коттедж за 3 420 000 рублей на Особенная улица, 34

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 34

3 420 000 Р

31 091Р за м²



110.00 м²

Общая

58.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Продажа дома . Дом построен из качественных материалов.Фундамент глубиной 1метр, армированный и забетонирован качественным бетоном М200. Полы армированы и забетонированы. Наружные стены выполнены из облицовочного керамического кирпича+слой утеплителя пеноплекс (2 см утеплителя по теплопроводности заменяет кирпичную кладку в 2 кирпича.) Межкомнатные перегородки выполнены в 1 2 кирпича. 4 х скатная шатровая кровля выполнена из металлочерепицы с водосливной системой. Потолок над всем домом утеплен урсой толщиной в 100мм которая является тепло и шумоизолятором. По всему дому выполнены теплые полы по слою теплоотражающего фольгоизола, что в дальнейшем приведет к экономии газа за счет увеличенного КПД. На стенах выполнена "армянская штукатурка гипсом" которую можно просто окрасить или приклеить обои, на полах выполнена чистовая стяжка машинного нанесения на которую сразу можно стелить линолеум или ламинат. Выполнена электрическая разводка из медного кабеля. Вода, свет, газ заведены в дом, все счетчики установлены. В доме три спальни (15,12,13м2) просторная кухня гостиная 26м2, санузел, прихожая.Дом находится в Красном Крыму, остановка, школа, детский сад, магазины все в шаговой доступности.Возможна продажа дома под льготную ипотеку.

👁 2 с 14.04.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

Характеристики

Площадь жилая	58.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	300 сот

