

Купить дачу, дом, коттедж за 5 510 000 рублей на Берёзовая улица, 53

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Берёзовая улица, 53

5 510 000 Р

50 091Р за м²



110.00 м²

Общая

56.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

Продаю тёплый, просторный, кирпичный дом с террасой 14м кв. на участке 5 соток. Газ, свет, вода заведены в дом. Стены 43см + утепление 5см. Бетонное основание глубиной 1,3 1,5м + монолитная железобетонная плита. Энергосберегающие окна 60мм дорогая Кровля NORMAN дорогой базальтовый утеплитель 150мм, не дающий усадки долгие годы + обработка стропильной системы ОБЗ. На материале не сэкономили. В доме располагаются три спальни, просторная кухня столовая с выходом на террасу, два санузла с ванной, котельная прачечная. Электрика ГОСТ штукатурка гипсовая, машинного нанесения. Септик 23м куб. В данный момент ведутся отделочные работы, оформляются документы на газ. Дом находится в живописном, тихом коттеджном посёлке закрытого типа Озерный. От кольца Малиновского таганрогская 5 7 минут. Широкие асфальтированные улицы охрана 24 7 шлагбаум. На территории посёлка имеется озеро с песчаным пляжем. Улицы обжитые. Шикарное место для тихой и уютной жизни. Продажа от А.

👁 0 с 14.04.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

Характеристики

Площадь жилая	56.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	500 сот

