

Купить дачу, дом, коттедж за 11 400 000 рублей на Цветочная улица, 9А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Цветочная улица, 9А

11 400 000 Р

32 571Р за м²



350.00 м²

Общая

175.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Продаю дом в посёлке Водопадный (Янтарный, Камышеваха). Я . Строил сам. Дом в 3 уровня. Общая площадь дома 350 м2. Участок 6 соток (ИЖС). Широкие улицы, тихое и комфортное место. Цоколь котельная (15 м2) игровая комната (32.5 м2) кладовая (15 м2) Под стяжкой пеноплекс (10 см) + тёплые полы. 1 этаж гараж на 2 машины прихожая + коридор (15 м2) СУ кухня гостинная с выходом на террасу (50 м2) Тёплый пол по всему этажу. 2 этаж холл (15 м2) две детских комнаты (по 14 м2) совмещенный десткий СУ (8 м2) кабинет (8 м2) хозяйская спальня (20 м2) гардеробная (16 м2) раздельный хозяйский СУ (12 м2) Тёплый пол в обоих СУ. И большом холле. Состояние дома предчистовая отделка. В доме проложены все инженерные коммуникации. Отпление, водопровод, бесшумная канализация. Материалы Kermi, Rehau, Rauriano. Выгребная яма 12 м3 Оборудована котельная. Газовый котел Вахi. Насосная станция, бойлер косвенного нагрева, доп насос на ГВС и тд. Подключены и проложены электричество, Internet и TV. В гараже автоматические подъемные ворота. Входная дверь производилась под заказ. На дом и фундамент заказывался проект. Внешние стены толщиной в полтора кирпича плюс 10 см (2 по 5 см в разбежку) утеплителя ПСБС. Утепленная крыша из мягкой кровли. Ламинированный окна Rehau. Энергосберегающие стеклопакеты ...

👁 1 с 14.04.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

Характеристики

Площадь жилая	175.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	600 сот

