

Купить дачу, дом, коттедж за 8 550 000 рублей на Ладная улица, 158

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ладная улица, 158

8 550 000 Р

81 429Р за м²



105.00 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

Продаю дом. Полностью кирпичный. Все коммуникации подключены и заведены в дом. Под чистовую отделку. 2 этажа по 52м2 1 Этаж кабинет, с у, кухня гостинная. 2 Этаж большая спальня, с у, 2 маленькие спальни. Во всем доме водяные теплые полы. Абсолютно везде кроме ступеней лестницы. С возможностью регулировки температуры в каждом помещении отдельно. Выход на задний двор из кухни гостинной (для будущей террасы идеально). Окна из профиля Gealan 74мм, рама 4 камер, створка 6 камер. Стеклопакет с повышенным теплосбережением и светоотражением. Проложены трассы для сплит системы во всех комнатах. Передний двор вместит 3 машины легко. Можно проехать и на задний двор. На заднем дворе много места под зону отдыха, мангал и прочее. Можно даже гараж и или хоз.блок построить. Дом строился для себя и своей семьи за наличку, без ипотеки, мат.капиталов и прочего. Дом и земля в полной собственности (я и жена). Форма оплаты обсуждается. Можем договориться, подъеду и покажу. При осмотре покажу и расскажу еще кое какие положительные моменты. Если не ответил на звонок, пишите в сообщения.

👁 1 с 14.04.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

Характеристики

Площадь жилая	61.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	310 сот

