

Купить дачу, дом, коттедж за 5 800 000 рублей на Бирюзовая улица, 12

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Бирюзовая улица, 12

5 800 000 Р

27 619Р за м²



210.00 м²

Общая

105.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

Продаю новый дом в коттеджном посёлке (хутор Красный Крым), 3 км. от Ростова на Дону. Участок 6,1 сотка. Дом выполнен в современном стиле облицовочный кирпич (баварская кладка) и газоблок с утеплением. Фундамент плита монолит и бетонные блоки. Дом по фасаду 12,5 метром на 10 метров. Цокольный этаж с гидроизоляцией, утеплением и отдельным входом. Каждый этаж примерно 110м2. По планировке на первом этаже расположена кухня гостиная с выходом на террасу, 2 комнаты, санузел и холл. С цокольного этажа на первый этаж ведёт монолитная бетонная лестница, на цокольном этаже располагается котельная и 2 больших комнаты для любой планировки. Плюс к дому идёт 2 палета облицовочного кирпича Брайер и 2 чернового, для Забора или террасы. В доме установлены качественные, тёплые двухкамерные стеклопакеты в 5 ти камерном профиле толщиной 70мм, с системой антивзлом и стекла с энергосберегающим и солнцезащитным покрытием. Подоконники премиум класса с акриловым покрытием, для всех окон и дверей, также есть москитные сетки. Крыша выполнена из качественного профиля, цвет антрацит. Участок очищен от растений. Коммуникации все находятся на участке. Заведена вода на участок, электричество заедено на участок, газ по меже. Водоснабжение центральное. Дом расположен так, что сзади может располагаться терраса ...

👁 0 с 14.04.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

Характеристики

Площадь жилая	105.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	610 сот

