

Купить дачу, дом, коттедж за 14 250 000 рублей на улица Патканяна, 8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Патканяна, 8

14 250 000 Р

28 500Р за м²



500.00 м²

Общая

250.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Здравствуйте. Я . Продаю дом с земельным участком. Золотое кольцо СЖМ, все рядом школы, садики, рынки , гипермаркеты, ТЦ , парк , аквапарк. До всего 3 5 минут пешком. До Остановок одна минута, в любой конец города. Это не дачи и не окраина, это самый центр северного.Улица асфальтированная,коммуникации в нутри.Участок 10.5 соток с фруктовые деревьями. Дом добротный, фундамент 1,7м глубина 60см ширина как у крепости. Цокль вровень с участком монолитные стены 60см толщина. Дом кирпич и блок. 1этаж черновая отделка. 2этаж чистовая отделка.Мансарда деревом отделана.По факту 550м2 по документам 300м2.Дом в кадастровом плане есть, незавершённое строительство. Это места,мечта для любой семьи. Звоните, расскажу, покажу. Проведу экскурсию)) Позже добавлю еще фото. Я .

👁 4 с 14.04.2022, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

Характеристики

Площадь жилая	250.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	1050 сот

