

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Зоопарк, ул. Офицерская

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Зоопарк, ул. Офицерская

8 500 000 Р

59 691Р за м²



142.40 м²

Общая

84.70 м²

Жилая

17.20 м²

Кухня

Продается двухэтажный дом, площадью 142 кв. м на участке 4.55 сотки в районе Зоопарка. На первом этаже: гараж, комната (18,4 м²) готова для летнего проживания, необходим косметический ремонт. Второй этаж: кухня 17.2 кв. м, просторная прихожая, санузел совм. 5, 2 кв. м, четыре комнаты (можно разбить большую комнату на две). В комнатах свежий ремонт. Окна м/п. Новый навесной двухконтурный котёл. Фасад более 20 м. Участок расположен на склоне. По участку капитальные каменные терраски, выравнивающие рельеф. Плодовые деревья, кустарники. Два сплита. К дому подведен большой навес (6 м X 6 м) из прозрачного материала ондекс. Высокоскоростной интернет. Новая электропроводка, три года перекрыта крыша. Часть мебели остается по договоренности. Сливная яма 15 куб. м. Рядом зоопарк, магазин "Магнит", поликлиника. Дорога асфальт. Автобусные маршруты 6, 6А, 56, 74, 51, 61. 164. Звоните, показ в удобное для вас время. Компания ТИТУЛ уже 22 год на рынке недвижимости и является гарантом безопасности сделок! Каждое домовладение проходит правовую экспертизу и проверяется по 64 пунктам! В конце сделки Вы получаете гарантийное свидетельство с материальной ответственностью компании! При звонке указывайте номер 226336

👁 8 с 14.04.2022, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

Характеристики

Площадь жилая 84.70 кв. м

Площадь кухни 17.20 кв. м

Этажей всего 2

Площадь участка 4 сот



