

Купить дачу, дом, коттедж за 7 790 000 рублей на Каменобродская улица, 12А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Каменобродская улица, 12А

7 790 000 Р

47 791Р за м<sup>2</sup>



163.00 м<sup>2</sup>

Общая

82.00 м<sup>2</sup>

Жилая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Предлагаю вашему вниманию новый дом. Расположен в непосредственной близости северного жилого массива, в микрорайоне мясниковань. Если вы хотите жить в своём доме, но не в деревне селе на даче, то это именно тот случай. Заасфальтированная широкая улица ( тротуары, полисадники, место для разезда двух машин ) , центральные коммуникации, включая канализацию, и вся городская инфраструктура. Две школы сжм в 10 мин. хотьбы (данные по Яндекс), детский сад в конце этой же улицы, в тихом частном секторе. Остановки общественного транспорта в ста метрах, про магазины и прочее думаю и упоминать не стоит. На участок выполнен асфальтированный въезд через автоматические ворота, размещается 1 или 2 авто,возможно выделения гаража из общего объема дома, но практика не подтверждает его необходимости. Есть место для отдыха и зоны барбекю. В доме классическая планировка, на первом этаже кухня столовая 25 м2 и гостиная 30 м2, на втором этаже три спальни, из которых 2 детские и одна хозяйская спальня 30 м2. Все санузлы на обоих этажах отдельные ( всего 4). Дом строился качественно, со знанием дела (не первый раз) и имеет такие конструкции как свайный фундамент, монолитное перекрытие, утеплённые кирпичные стены. Самым требовательным покупателям можем предложить дизайн проект в подарок (супруга дизайнер) ...

👁 3 с 08.04.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

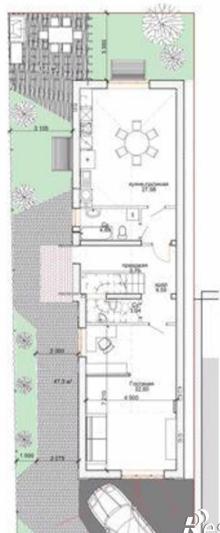
Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

## Характеристики

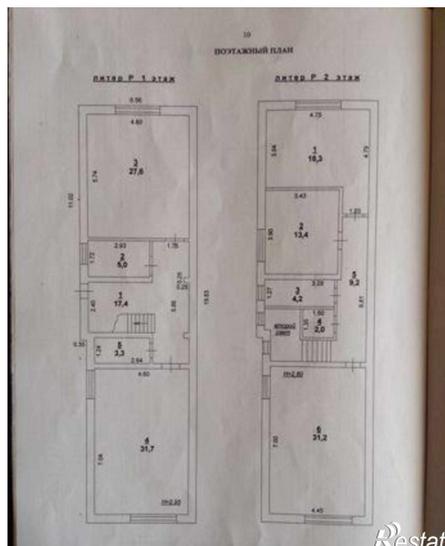
Площадь жилая	82.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	250 сот



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate