

Купить дачу, дом, коттедж за 3 990 000 рублей на Абрикосовая улица, 34

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Абрикосовая улица, 34

3 990 000 Р

44 333Р за м²



90.00 м²

Общая

54.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

Теплый новый дом со всеми удобствами ! Подальше от шума города, но всего в 1,5 км от Ростова (круг Малиновского Таганрогской) вас ждет наш уютный дом на ровном участке 6 соток. 15 минут пешком от городской остановки и вы дома. У дома жилой статус, прописка Мясниковского района. Вы сэкономите на коммунальных платежах ежемесячно вся коммуналка вместе с платой за мусор всего 3,5 т.р. Дом новый, 2000 г. постройки, теплый (утепленный пенополистеролом), экономичный (в зимнее время за газ платим 2 т.р.) строили для себя, потому в нем есть все, чтобы жить комфортно с маленькими детьми. Надежный не потребует серьезных вложений. Вам не нужно будет тратить минимум 2 млн на "подчистовую отделку", как в вариантах от застройщиков. Основной ремонт выполнен. Плитка в коридоре, ванной комнате. В спальнях ламинат, на кухне новый качественный линолеум. В доме 4 жилых комнаты + большой коридор холл с панорамными окнами (он может быть местом приема гостей), кухня, 2 санузла (на 2 м этаже санузел с раковиной, что незаменимо для маленьких детей и пожилых людей). В доме новая электрика, новые счетчики, сантехника, качественный двухконтурный турбированный котел Bosch. Вся эта техника, трубы, разводки аккуратно спрятаны в шкаф с дверцами жалюзи. Проведен высокоскоростной интернет. На втором этаже ...

👁 11 с 08.04.2022, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

Характеристики

Площадь жилая	54.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	600 сот

