

Купить дачу, дом, коттедж за 28 000 000 рублей на Закруткина

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Закруткина

28 000 000 Р

96 552Р за м²



290.00 м²

Общая

Каталожный номер — Н041900 НЕ ФЕЙК. Продается двухэтажный дом в центре города Ростова-на-Дону. Стильный, современный дизайн фасада, грамотно распределено пространство дома. Состояние - строй-вариант (под чистовую отделку). В доме сделана высококачественная штукатурка, стяжка. Первый этаж - тёплый пол, качественная электро-разводка, кухня-гостиная 55 м с выходом на террасу, гостевая комната, санузел. Второй этаж: 3 спальни, санузел, выход на большую лоджию, окна КВЕ, эксплуатируемая кровля, двухконтурный котел, въезд на два автомобиля, все коммуникации заведены, ИЖС, 2.5 сотки земли. Под домом имеется цокольный этаж по периметру всего дома, свободной планировки, в котором можно воплотить все свои смелые желания (бассейн, бильярд, баня, сауна, тренажерный зал и т.д.) С балкона открывается прекрасный, панорамный вид на реку Дон. Отличное расположение, развитая инфраструктура, все в шаговой доступности. Возможны любые формы расчета. Контактное лицо - Татьяна Михайловна. Получите гарантию безопасности Вашей сделки! Гарантия предоставляется каждому клиенту "Лендлорд".

👁 0 с 04.04.2022, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-82-33](tel:+7(961)427-82-33)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	2.50 сот



