

Купить дачу, дом, коттедж за 7 600 000 рублей на Видный переулоч, 36

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Видный переулоч, 36

7 600 000 Р

53 147Р за м<sup>2</sup>



143.00 м<sup>2</sup>

Общая

72.00 м<sup>2</sup>

Жилая

23.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Дом находится в районе Иверского монастыря , в СНТ Полиграфист. Дом построен в два уровня. Стены дома из керамического блока и облицованы керамическим кирпичом «Верона» , кровля металлочерепица цвет графит производства Grand Line, металлопластиковые окна Proplex 70мм 5 камер, с фурнитурой Siegenia Titan стеклопакет 4 24 4и, входная и дверь ведущая во двор выполнены из тёплого алюминиевого профиля. В доме установлен двухконтурный итальянский котёл Veretta , радиаторы от ведущего немецкого производителя Buderus , тёплый пол в санузлах, прихожей и кухне гостиной. В доме три спальни , два санузла, просторная гардеробная примыкающая к главной спальне, на нижнем уровне расположена кухня гостиная с выходом во двор ( проект позволяет сделать кухню и гостиную отдельными помещениями ). Въезд для двух авто. За домом просторный двор Предчистовая отделка, все самые грязные и трудоёмкие работы уже выполнены. При необходимости можем довести объект до готовности «под ключ» по дополнительному соглашению. Дом подключён к газу, электричеству, воде. Все сети городские. Дом подключён к пульту охранной сигнализации охранного предприятия «Генерал»Есть возможность подключения к оптоволоконной линии высокоскоростного интернета.

👁 1 с 31.03.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

## Характеристики

Площадь жилая	72.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	320 сот

