

Купить дачу, дом, коттедж за 17 450 000 рублей на Ухтомский переулок, 23

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ухтомский переулок, 23

17 450 000 Р

109 063Р за м<sup>2</sup>



160.00 м<sup>2</sup>

Общая

80.00 м<sup>2</sup>

Жилая

23.00 м<sup>2</sup>

Кухня

! В продаже представлен новый 2020 года дом , расположенный в частном секторе Первомайского района. (Не сады!) В шаговой доступности вся инфраструктура, место идеальное для жизни. Дом 160 м кв включает в себя 2 этажа и комнату на цокольном. В доме выполнен современный дизайнерский ремонт . Дом расположен по центру участка, впереди огромная зона парковки на 5 Авто, на боковом дворе навес из поликарбоната и мангальная зона . Так же имеется терраса на которую можно попасть из кухни гостиной . На первом этаже расположены помещения кухни гостиной 30 м кв гостиная, прачечная, санузла. По всему первому этажу имеется тёплый пол. На втором этаже расположены помещения трех спален, санузла , большой гардеробной с окном. В цокольном этаже комната 15м кв . Дом огорожен забором, въезд оборудован автоматическими воротами , перед домом большая придомовая территория для гостевой парковки . Дом подключен к центральной канализации! В шаговой доступности школа, магазины Пятёрочка, Магнит, Солнечный круг, пекарни , и ещё много различных магазинов. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Улица асфальтирована.

👁 1 с 31.03.2022, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

## Характеристики

Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	450 сот

