

Купить дачу, дом, коттедж за 13 300 000 рублей на 3-й Строевой переулок, 74

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 3-й Строевой переулок, 74

13 300 000 Р

53 200Р за м²



250.00 м²

Общая

125.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

Дом находится в тихом районе, улица тупиковая, все соседи живут постоянно. Дом построен из Газоблока, облицован кирпичом. До кольца Вавилова Королева 5 мин пешком. Площадь участка 6 соток. Дом с полноценным подвалом. Котельная в подвале, напольный котел. Резервный бак для воды на 1000л. Электричество 3 фазы по 220Вт на каждую фазу установлен стабилизатор напряжения 10 кВт. Теплые полы. Бак косвенного нагрева вода вода на 200л к нему установлен рециркуляционный насос. В доме большой зал гостиная, есть гардеробная и 4 полноценные спальни, одна с застеклённой верандой которую можно переоборудовать в зимний сад. имеется два сан.узла на первом этаже душевая зона, на втором джакузи. Кухня совмещена с верандой из которой есть выход во двор и зону отдыха. Кухня требует ремонта. Интернет оптоволокну. На участке есть свой сад(черешня, абрикоса, вишня, слива, смородина, виноград, яблоня), розарий. Летняя беседка. Двор вымощен плиткой, автоматические ворота, парковочных мест до 7 машин. Дом продаётся с мебелью

👁 2 с 31.03.2022, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

Характеристики

Площадь жилая	125.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	600 сот

