

Купить дачу, дом, коттедж за 4 650 000 рублей на СЖМ, ул. 1-я Опрятная

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, СЖМ, ул. 1-я Опрятная

4 650 000 Р

118 622Р за м²



39.20 м²

Общая

13.40 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

Участок в живописнейшем и тихом районе в черте города. В двух шагах река с парком, родник и пляж. А в 15 минутах пешком доступно всё: супермаркеты, рынок, поликлиника, аквапарк и парк для детей с аттракционами, любые маршруты общественного транспорта. До центра города можно добраться за 15-20 минут. При этом участок находится вдалеке от шума дорог, на улице без сквозного проезда в красивом месте в тени взрослых деревьев. Здесь никогда не будет активного движения транспорта, соседи уже построили свои дома.. Из коммуникаций на участке: электричество и центральный водопровод. Доступно подключение к газу (соседи подключены). Участок ровный, правильной формы. Есть небольшой летний домик и несколько хороших площадок для постройки нового дома, расположенных так, что удастся сохранить взрослые деревья, создающие тень и приятную атмосферу. Статус земли - ИЖС. При звонке указывайте номер 20010389

👁 6 с 31.03.2022, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

Характеристики

Площадь жилая	13.40 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	6 сот

