

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на Ростовское море, ул. Самшитовая

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ростовское море, ул. Самшитовая

10 000 000 Р

86 957Р за м²



115.00 м²

Общая

75.50 м²

Жилая

15.10 м²

Кухня

Продается 2-х этажный дом в хорошем состоянии 115м2 3 спальни, зал, 2 сан узла, просторная кухня На участке 3 сотки, построек не каких нет Отличный подъезд к дому Все остальные вопросы по телефону При звонке указывайте номер 20012921

👁 0 с 31.03.2022, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+7(863)290-78-78)

Характеристики

Площадь жилая 75.50 кв. м

Площадь кухни 15.10 кв. м

Этажей всего 2

Площадь участка 3 сот

**МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»**

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по обеспечению комплексного Клиентом уюта, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделок;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка истинности сделки;
- разработка комплексных договорных мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдается следующее заключение:

Заключение о правовой истории объекта - документ, содержащий сведения о переходе права на объект, о правах третьих лиц на объект, о законности и правомерности отчуждения (продажи) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости заказчику (покупателю), для записки от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другим агентом недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство - документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, заключенный на основании решения суда о недействительности, был заключен при содействии или компании «ТИТУЛ» в рамках проекта заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Компании и/или под брендом Компании Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Клиенту Гарантийного свидетельства:

- 1) Компенсацию существующей правовой истории права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности - документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ к документам, предоставляемым на правовую экспертизу, системе которую компания несет полную материальную ответственность по предоставленной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующую гарантийную обязательство по выдаче Сертификата надежности:

- 1) Компенсацию существующей правовой истории права собственности Клиента;
- 2) возмещение Клиенту денежного средства в размере полной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата госпошлины, расходы на нотариальное оформление и т.д.);
- 4) возмещение понесенных и/или расходов, выплаченных Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные выше описанные обязательства в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Таким же образом структура компании «ТИТУЛ» направлена на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей недвижимости в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный) www.realtitul.ru

г. Ростов-на-Дону

ТИТУЛ

ГАРАНТИЙНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО
№6105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» подтверждает, что предоставленные участнику сделки «ТИТУЛ» в соответствии с проектами сделок купли-продажи материалы, предоставленные по делу:

г. Ростов-на-Дону, ул. Безымянная, д. 13

и гарантирует, что информация, связанная с куплей-продажей между продавцом, Ириной Ивановой Ивановой, с одной стороны, и покупателем, Петровым Петром Петровичем с другой, предоставлена в полном соответствии с «ТИТУЛ» Стандартом (Договором) и/или стандарта качества работы на рынке недвижимости г. Ростов-на-Дону и/или Национальным стандартом профессиональной деятельности «Агентство недвижимости». Задача Компании на рынке недвижимости - зарегистрированные в реестре Государства Ростовской области ОГРН/ОГРЮЛ.

В подтверждение вышеизложенного, компания «ТИТУЛ» добровольно принимает на себя следующие обязательства перед покупателем:

1. Безусловно осуществить, приложить защиту права собственности покупателя в случае обнаружения покупателями фактов собственности объекта недвижимости, приобретенного при посредничестве участника компании «ТИТУЛ», притеснений и/или в отношении договора купли-продажи, предоставленного, основываясь на объективных данных, являющихся местом для нарушения договора купли-продажи объекта недвижимости. Выбор способа решения, оплаты и/или осуществления процедуры защиты является правом компании «ТИТУЛ».
2. В случае признания договора купли-продажи недействительным, по решению суда, арбитражного суда, арбитража и/или решению суда, покупатель по иску, предъявленному, полагается вернуть собственником указанного объекта недвижимости, вернуть уплаченные расходы, выплаченные, по расходам компании «ТИТУЛ» на основании договора об оказании услуг, в размере стоимости, указанных в разделе 4.1. Компании вернуть в полном объеме, в соответствии с требованиями законодательства РФ, и/или добровольно по требованию участника сделки «ТИТУЛ».

Далее Гарантийное свидетельство выдают:

Петрову Петру Петровичу

Генеральный директор

И.Т. Сосновский

