

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на Нахичевань, пер. Александровский Спуск

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Нахичевань, пер. Александровский Спуск

10 000 000 Р

91 743Р за м²



109.00 м²

Общая

77.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

Продается дом с большим участком земли. Дом состояние заходи и живи. земля с ландшафтным уклоном. Дом находится в тихом месте в самом конце Александровского спуска. Рядом детские сады и школы. Звоните расскажем все При звонке указывайте номер 20001421

👁 1 с 31.03.2022, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+7(863)290-78-78)

Характеристики

Площадь жилая 77.00 кв. м

Площадь кухни 6.00 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 7 сот

[illegible]

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ИПТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компании «ИПТУЛ» разработаны типовые обязательства по выполнению поставленных Клиентом задач, в структуре которых сформулированы следующие пункты:

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, при этом в обязательном порядке:

- проверка правовой позиции истории акции недействительности;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных клиентом документов;
- проверка действительности сделок, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка своевременности сделки;
- разработка комплексных антикризисных мероприятий (при необходимости);
- назначение законных представителей истцов и ответчиков.

На основании результатов правовой экспертизы подготавливаются следующие документы:

Заключение и правовой исторический анализ, содержащий, в частности, перечень прав на объект, о правах третьих лиц, о действительности и правоспособности отсуждаемых (претендуемых) обязательств. Выдается после совершения сделки или сразу при получении информации о действительности сделки, в зависимости от выбора Клиентом варианта исполнения обязательств. Заключение выдвинутого участку компании «ИПТУЛ» в случае и гарантирует проведение правовой экспертизы документов по предоставленной информации.

Гарантийные обязательства – документ, подтверждающий гарантию Компании при возврате предоставленного Клиентом документа в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор не был расторгнут по инициативе Клиента. В случае расторжения договора по инициативе Клиента, компания «ИПТУЛ» в рамках проекта «Защита Клиента» – Клиентом документа об оказании услуг в Компании не будет принята к государственному учету. В случае прекращения сделки, заключенной при предоставлении информации, «ИПТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдачу Компании Гарантийных обязательств:

- 1) Клиенту Компании предоставляется правовой анализ при осуществлении Компанией:
- 2) возврата Клиентом выданных, выданных Клиентом Компанией на основании документа об оказании посреднических услуг;
- 3) Гарантийных обязательств – документ, подтверждающий гарантию Компании при осуществлении возврата предоставленного Клиентом документа в соответствии с договором, заключенным на оказание посреднических услуг, при условии, что договор не был расторгнут по инициативе Клиента. В случае расторжения договора по инициативе Клиента, компания «ИПТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдачу Компании Гарантийных обязательств:
- 4) Клиенту Компании предоставляется правовой анализ при осуществлении Компанией:
- 5) выдачи Клиенту денежных средств в рамках ранее данной стоимости объекта;
- 6) возмещения расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата по нотариальному расписанию, оплата по нотариальному оформлению и т.д.);
- 7) возврата неиспользованного вознаграждения, выплаченного Компанией на основании документа об оказании посреднических услуг.

Все обещанные выше подходы осуществляются в интересах добросовестного Клиента и в случае наличия нарушений.

Указанная информация Компанией «ИПТУЛ» проверяется на то, чтобы предотвратить противозаконные действия и злоупотребления:

Договориться по телефону (863) 390-78-78 (многоканальный)

www.resultultra.ru

Resultultra

[illegible]