

Купить дачу, дом, коттедж за 9 980 000 рублей на Приветливая улица, 138

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Приветливая улица, 138

9 980 000 Р

73 382Р за м<sup>2</sup>



136.00 м<sup>2</sup>

Общая

68.00 м<sup>2</sup>

Жилая

21.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Собственник! Предлагаю дом на продажу, обмен не рассматриваю. Удачная и эргономичная планировка жилого пространства, с грамотным и функциональным распределением площадей. Ремонт делали под себя. После постройки дома под чистовую отделку, полностью переделана проводка, штукатурка и тёплый пол. Первый этаж 2 слоя кирпича, второй этаж 1,5. Везде под плиткой водяные тёплые полы. Натяжные потолки! На переднем дворе навес для автомобилей, въезд на 4 машины, кирпичная постройка для генератора. На заднем дворе спортивный комплекс, терраса с навесом, можно сделать также на свободном пространстве детскую площадку. Двор выложен плиткой. Крыша металлочерепица. Установлены автоматические ролл ворота. На улице установлен шлагбаум. На 1 ом этаже кухня гостиная, спальня (или кабинет), санузел, кладовая постирочная. Действующий камин. Удобная и красивая лестница, сделана из ясеня. Полы керамогранит (в спальне ламинат). На 2 ом этаже 3 спальни (ламинат), чердак, застекленный балкон и ванная комната (плитка). Все коммуникации в доме свет, вода, газ. Накопительная бочка на 1 тонну с насоса. Отопление котёл Rinnai (японский). Рядом главные улицы Малиновского Доватора, Мадояна. Гипермаркеты Лента, Окей, Метро.

👁 54 с 24.03.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

## Характеристики

|               |             |                 |             |
|---------------|-------------|-----------------|-------------|
| Площадь жилая | 68.00 кв. м | Площадь кухни   | 21.00 кв. м |
| Этажей всего  | 2           | Площадь участка | 300 сот     |

