

Купить дачу, дом, коттедж за 8 270 000 рублей на Смежная улица, 61

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Смежная улица, 61

8 270 000 Р

91 889Р за м²



90.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Собственник, дом 2008г общая площадь 180м2,1) 1 й этаж 90м2 полностью жилой с ремонтом и частично мебелью + 2) поднята мансардная крыша 70м2 (сделан пол и зашит утеплитель крыши все остальное нужно делать) можно использовать как второй этаж, можно как жилье с отдельным входом +3) 20м мансардная крыша над верандой (предполагалась отдельная комната студия для старшего ребенка). Помимо этого есть русская баня, летняя кухня, подвал, хоз помещения. Участок 3,5 соток. Дом из кирпича, крыша гибкая черепица, теплый водяной пол, радиаторы отопления. Теплый, светлый, уютный. Спокойные соседи, живем 10 лет. Хороший подъезд к дому, 700м до « Пятерочки», аптеки, «Светофора» 15 20 минут пешком до школы садика. Ориентир Стачки Малиновского, Садовод Любитель

👁 16 с 24.03.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

Характеристики

Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	350 сот

