

Купить дачу, дом, коттедж за 8 460 000 рублей на Деловая улица, 86

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Деловая улица, 86

8 460 000 Р

41 268Р за м²



205.00 м²

Общая

103.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА 205м2, участок 6,3 сотки Участок находится в районе с развитой инфраструктурой, 4й дом со стороны Малиновского, на закрытой территории. Дом двухэтажный, стройвариант, проведены все коммуникации, отопление, дом очень теплый, установлен котел Vaillant, на первом этаже теплые полы. Есть место под камин, труба выведена. В доме 3 спальни (1 на первом этаже, 2 на втором), 2 гостиные, 2 ванные комнаты (на каждом этаже), закрытая веранда, котельная, 2 подвала, под лестницей место для инструментов. Черновую отделку осталось сделать только в гостиной, спальне и холле на первом этаже, на втором требуется только косметический ремонт. Сантехника и кухня установлены, из техники имеются холодильник, встроенная посудомоечная машина, духовой шкаф, кухонная плита и др. все очень хорошего качества. Можно заезжать и жить. На участке есть гараж, фундамент под баню. Для садоводов земля очень плодородная, из плодовых деревьев яблони, айва, груша, черешня, слива, вишня, орех. Из кустарников кизил, малина, смородина.

👁 19 с 10.03.2022, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

Характеристики

Площадь жилая	103.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	630 сот

