

Купить дачу, дом, коттедж за 32 300 000 рублей на улица 10-я Линия, 441

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 10-я Линия, 441

32 300 000 Р

53 090Р за м<sup>2</sup>



608.40 м<sup>2</sup>

Общая

304.00 м<sup>2</sup>

Жилая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Домовладение расположено в Пролетарском районе города Ростова на Дону, в пешей доступности находятся остановка общественного транспорта, медицинский, юридический и онкологический институты, продовольственные магазины, церковь. Общая площадь дома составляет 608,4 кв.м 3 х этажный кирпичный дом и один подземный этаж. На цокольном этаже расположены отапливаемый гараж, общая площадь которого составляет 117 кв.м. подсобная (12,4 кв.м), котельная (19,4 кв.м) Водопровод, канализация, газоснабжение центральное. Горячее водоснабжение, отопление автономное. 9 жилых комнат и 3 санузла. На территории имеется два балкона, веранда и терраса с видом на окрестности города. На 3 м этаже располагается просторная мансарда (около 100 кв.м.) Территория домовладения огорожена забором с автоматическими рольставнями, имеется автомобильная парковка, территория облагорожена. Дом выполнен кирпичной кладкой. Все необходимые документы к сделке подготовлены. За более подробной информацией обращайтесь!

👁 1 с 10.03.2022, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

## Характеристики

Площадь жилая	304.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	440 сот

